



MĚSTSKÝ ÚŘAD NERATOVICE

odbor správy majetku

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Spis.zn.: MěÚN/064845/2022/Ka
Č.j.: MěÚN/035696/2023
Vyřizuje: Ing. Alena Kalinová
Tel.: 315650344
E-mail: alena.kalinova@neratovice.cz

Neratovice, dne 29.03.2023



Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 19. 5. 2023

Alena Kalinová
podpis

Městský úřad Neratovice
odbor správy majetku

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Neratovice, odbor správy majetku, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“), kterou dne 04.07.2022 podala

Obec Kojetice, IČO 002 40 320, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy

v zastoupení

**CR Projekt s.r.o., IČO 270 86 135, pověřená k jednání Bc. Jana Tuzarová,
Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve společném povolení

s c h v a l u j e

stavební záměr:

**Komunikace ul. Ke Hřbitovu
Kojetice**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č.: 335/1, 342/1, 743, 744, 749/4, 760/1, 814 v katastrálním území Kojetice u Prahy.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci místní obslužné jednopruhové obousměrné komunikace typu C, v dopravním režimu „zóna 30“:

• SO. 101 – Komunikace a zpevněné plochy

- komunikace o délce 297,95 m a základní šířce jízdního pásu 3,5 m, v úseku napojení na silnici III. třídy č. 2443 ul. Moravcova bude rozšířena na 5,0 m, s povrchem vozovky z asfaltobetonu, se zpomalovacím prahem s přechodem pro chodce na vjezdu do komunikace z ul. Moravcova, v úseku komunikace budou vybudovány další zpomalovací polštáře, s výhybnami a sjezdy na sousední pozemky a se sjezdem na parkoviště pro 9 kolmých stání pro automobily a jeden pro motocykl, z toho 1 stání pro vozidlo přepravující osobu těžce postiženou, základní rozměry stání jsou 2,5 x 5,0 m, vyhrazené stání 3,5 m x 5,0 m, s povrchem zpevněných ploch z betonové zámkové dlažby
- 7 podélných parkovacích stání o rozměrech 5,75 m x 2,0 m, s povrchem z betonové zámkové dlažby

- v úseku staničení km 0,06115 - 0,08180 vpravo bude provedena úhlová opěrná zeď v délce 21,0 m a výšce 0,65 m.
- jednostranný chodník o šířce 1,5 m, v úseku napojení na ul. Moravcova rozšířen na 2,0 m, k propojení trasy pěších se stávající komunikací k návsi bude ve staničení km 0,02350 vybudováno schodiště z betonových prvků, o šířce 2,0 m, lemované ocelovým zábradlím
- odvodněné zpevněných ploch pomocí příčného a podélného spádu do nových uličních vpustí
- stávající pietní místo bude přesunuto do jiné polohy, blíže k oplocení kostela
- bude provedeno kácení 11 ks listnatých stromů a výsadba nové náhradní zeleně
- **SO. 401 – Veřejné osvětlení**
 - nové rozvody z kabelů CYKY 4x16-J z napojovacího místa v ul. Moravcova
 - 11 bezpaticových stožárů výšky 5,0 m, se svítidly s technologií LED (15 W)
- **SO.402 – Přeložka kabelového vedení NN**
 - stranové přeložení podzemního kabelového vedení v majetku ČEZ Distribuce ve staničení km 0,060 - km 0,083 v místě navrhované opěrné úhlové zdi, délka přeložky je 23 m

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala firma CR PROJEKT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, zodpovědný projektant Ing. Jindřich Jiráček, ČKAIT – 0009708; která obsahuje výkres současného stavu ČKAIT území v měřítku katastrální mapy, se zakreslením požadovaných umístění staveb a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna výhradně na pozemcích parc. č.: 335/1, 342/1, 743, 744, 749/4, 760/1, 814, vše v katastrálním území Kojetice u Prahy.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v časovém předstihu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) předání staveniště, osazení dopravně inženýrského opatření, vytyčení obvodu stavby, inženýrských sítí, zabezpečení staveniště
 - b) skryvka ornice, realizace výkopových prací
 - c) osazení obrub, provedení podkladních vrstev
 - d) provedení finálních povrchů komunikací a ploch
 - e) úprava okolních ploch
 - f) dokončení stavby, odstranění zařízení staveniště a jeho zabezpečenía dále umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a těchto prohlídek se zúčastní.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a adresa tohoto podnikatele budou sděleny stavebnímu úřadu min. 7 dní před zahájením prací.
6. Stavba bude dokončena do **30.06.2026**.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Při křížení a souběhu podzemních vedení dodržovat ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Dále bude respektovat podmínky z vyjádření jednotlivých vlastníků a správců sítí (CETIN a.s., Praha ze dne 17.05.2022 pod č.j.: 651462/2022, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 09.06.2022 pod zn.: 001125958729, ze dne 08.03.2022 pod zn.: 0101699050 a zn.: 0201380404 a zn.: 0700518440, Středočeské vodárny, a.s., Kladno ze dne 30.05.2022 pod zn.: PVO2204368/KOL, GasNet Služby, s.r.o., Brno ze dne 24.06.2022 pod zn.: 5002626318).
8. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku **Krajského ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – východ, DI** ze dne 02.06.2022 pod č.j.: KRPS-132058-2/CJ-2022-011506:
 - a) Budou dodrženy požadavky vyhlášky č.398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
 - b) Bude užito dopravních značek a zařízení v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla silničního provozu na pozemních komunikacích, v reflexním provedení v základní velikosti v provedení dle ČSN EN 12899-1. Konečné umístění dopravních značek musí odpovídat podmínkám TP 65, TP 133.
9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Praha** ze dne 16.06.2022 pod zn.: 4411/22/KSÚS/MHT/Pos:
 - a) Napojení na silnici č. III/2443 bude splňovat podmínky dané § 11 odst. 1) vyhlášky č. 104, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 6102 a doporučenými ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.

- b) Napojení bude vybudováno zpevněné, vyhovující předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - c) Pracovní spára v místě napojení na vozovku bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí, příp. vyplněna obalenou směsí se zhutněním válcováním).
 - d) Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.
 - e) Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou řádnou údržbu.
 - f) V místě křižovatky se silnicí č. III/2443 požadujeme, aby koncové betonové obrubníky výškou plynule navazovaly na stávající niveletu vozovky.
 - g) Vzniklá křižovatka se silnicí č. III/2443 bude osazena svislým dopravním značením, schváleným Policií ČR, DI Mělník, které si zajistí investor na své náklady.
 - h) Povolení ke zřízení napojení Vám vydá na základě žádosti stavebníka a našeho vyjádření odbor dopravy MěÚ Neratovice.
 - i) Po zřízení napojení požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení a bude sepsán předávací protokol.
10. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru životního prostředí** uvedené v souhrnném vyjádření ze dne 26.05.2022 pod č.j.: MěÚN/052447/2022 a v závazném stanovisku k zásahu do VKP ze dne 20.06.2022 pod č.j.: MěÚN/060744/2022:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

- a) Veškerá zeleň je chráněna dle § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění všech prací souvisejících se stavbou musí být dodržena česká norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a se standardem AOPK ČR SPPKA 01 002:2017 Ochrana stromů při stavební činnosti.
 - b) Na záměrem dotčeném pozemku parc. č. 342/1 v k. ú. Kojetice u Prahy se rozkládá registrovaný významný krajinný prvek – VKP Lobkovická skála (dále jen „VKP“).
 - c) Dle dokumentace dojde ke kácení 11 ks. Vzrostlých stromů. Stromořadí je VKP ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Kácení dřevin podléhá ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. musí být vydáno rozhodnutí ve správním řízení příslušným orgánem ochrany přírody. Kácení dřevin smí být prováděno pouze v období vegetačního klidu.
 - d) Po případném odstranění dřeviny ze stromořadí je vhodné, pokud to místní podmínky dovolí, toto stromořadí znovu doplnit.
 - e) Musí být splněna obecná druhová ochrana, která chrání všechny druhy rostlin a živočichů před zničením, poškozováním a dalšími činnostmi, které by mohly vést k ohrožení těchto druhů na bytí.
 - f) V případě výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je investor povinen zažádat o udělení výjimky dle ustanovení § 56 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny uvedených v ustanovení § 50 odst. 2 tohoto zákona a splnit veškeré podmínky vyplývající z rozhodnutí o udělení výjimek. K řízení této žádosti je příslušný KÚSK.
 - g) Veškeré stavbou dotčené pozemky musí být po skončení prací uvedeny do původního stavu, tj. osety travním osivem. Dosev bude proveden pouze druhy, které se v dané lokalitě nacházejí.
11. Budou splněny podmínky **MěÚ Neratovice, odboru správních činností a dopravy** uvedené ve vyjádření ze dne 27.05.2022 pod č.j.: MěÚN/053061/2022:
- a) Zhotovitel stavby požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání silnice III/2443 pro provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích a případně rovněž o povolení zřízení staveniště ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zákona o pozemních komunikacích, kterým by bylo řešeno i případné stání stavební a dopravní techniky na silnici III/2443.
 - b) Současně s žádostí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu v místě stavby, pod jejichž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník.
 - c) Obě žádosti podá zhotovitel stavby v době min. 30 dnů před zahájením stavebních prací.
 - d) Po ukončení stavebních prací je investor povinen požádat zdejší silniční správní úřad o stanovení místní úpravy silničního provozu podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu

- na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se schválenou projektovou dokumentací, s vyjádřením Policie ČR, DI Praha venkov – východ.
12. Budou splněny podmínky **Obce Kojetice** uvedené ve vyjádření ze dne 27.06.2022 pod č.j.: 1074/2022/OU:
- a) Je nutná koordinace realizace přeložky silového vedení NN (ČEZ) s výstavbou komunikace. Realizace přeložky by měla být provedena jako první.
 - b) Před zahájením stavebních prací je nutno provést přesné vytýčení všech dotčených inženýrských sítí a jejich pravdivost ověřit ručně kopanými sondami. Zhotovitel zajistí fotodokumentaci v případě křížení sítí před záhozem.
 - c) Vzhledem ke skutečnosti, že dotčené pozemky jsou v majetku obce Kojetice, zhotovitel stavby převezme staveniště od zástupce obce na základě předávacího protokolu a doplní jej o fotodokumentaci odkrytých sítí. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel prostor dotčený stavbou do původního stavu a předá dokončené dílo na základě předávacího protokolu včetně fotodokumentace zpět zástupci obce.
13. Speciální stavební úřad doporučuje provést stavbu na etapy. **Stavebník před zahájením provádění stavby** v blízkosti objektu rodinného domu č. p. 1 na parcele st. p. 35 ve vlastnictví Petra a Terezy Cikánkových (min. 10 m před a za objektem RD č. p. 1) **nechá zpracovat oprávněnou osobou a speciálnímu stavebnímu úřadu doloží statický posudek na prováděné práce v místě plánované úhlové zdi** z důvodu zamezení případných škod, které by mohly vzniknout na objektu rodinného domu č. p. 1, jelikož základy tohoto objektu jsou součástí skalnatého podloží, které vede svahem dolů ke zmiňované komunikaci.
14. Pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku III/2443 je nutno získat souhlas příslušného silničního správního úřadu (MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy) se zvláštním užíváním komunikace k uložení těchto inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.
15. V případě omezení provozu na silnici III/2443 v místě provádění stavby požádá zhotovitel odbor správních činností a dopravy Městského úřadu Neratovice o stanovení přechodné úpravy provozu na silnici II/101 v místě stavby, pod jejichž ochranou budou stavební práce provedeny. Žádost bude podána s náležitostmi podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., zákon o silničním provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 361“) a návrhem inženýrského opatření schváleného příslušným orgánem Policie ČR, DI Mělník. Přechodnou úpravu provozu je nutné projednat s vlastníkem a správcem dané pozemní komunikace.
16. Po ukončení stavebních prací je investor povinen požádat příslušný silniční správní úřad (MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy) o stanovení místní úpravy silničního provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361 v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
17. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
18. Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví či životy osob, aby okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru a aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu. Stavební činnost nebude prováděna v době od 21:00 do 07:00 hodin. V průběhu provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování pozemních komunikací v okolí stavby. Technologický postup prováděcích prací bude volen tak, aby prováděním stavby nebyl ohrožen ani poškozen majetek mezujících nemovitostí a aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na dotčených pozemních komunikacích.
19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění. Před proniknutím nepovolených osob na staveniště budou kolem stavby umístěny výstražné cedule, upozorňující na nebezpečí úrazu.

20. V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
21. Při provádění stavby musí být dodrženy všechny české normy uvedené v technické zprávě ověřené projektové dokumentace, včetně normy ČSN 83 9061(Technologie vegetačních úprav v krajině, která řeší odstavování a pojíždění mechanismů a umístění deponií výkopů či stavebního materiálu).
22. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů) na úseku nakládání s odpady, např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
23. Zhotovitel bude zajišťovat průběžný úklid staveniště (včetně přilehlých pozemků, pakliže budou znečištěny průběhem prací na stavbě, např. při zvláštním užívání přilehlé komunikace) a to až do doby dokončení stavebních prací. Po dokončení stavby bude proveden kompletní úklid staveniště, s úpravou terénu a odvozem veškerého zbytkového materiálu.
24. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášeny stavebnímu úřadu.
25. Dokončenou stavbu, případně její část schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas vydá na základě žádosti stavebníka příslušný speciální stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude podána na předepsaném formuláři (§ 122 odst. 7 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") je Obec Kojetice, IČO: 00240320, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy, v zastoupení CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1.

Odůvodnění:

Dne 04.07.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Uvedeným dnem bylo v souladu s § 94j stavebního zákona a § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) zahájeno společné územní a stavební řízení.

Speciální stavební úřad zkoumal, zda mohou být rozhodnutím podle stavebního zákona přímo dotčena vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu vlastníků předmětných pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich, zohledňujícíe přitom rozlohu a tvar předmětných pozemků. Byl stanoven okruh účastníků řízení, který je pro územní a stavební řízení totožný a tito účastníci splňují podmínky dané § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení jsou:

Obec Kojetice, Vodárny Kladno - Mělník, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Bohumil Ladman, Petr Cikánek, Tereza Cikánková, Karel Jelínek, MBA, HERAKLION, a.s., Jana Jelínková, Jitka Drábíková, Státní pozemkový úřad, Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Anna Ladmanová, Forestlaan, s.r.o., Římskokatolická farnost Neratovice, GasNet, s.r.o., Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

Speciální stavební úřad oznámil dne 19.08.2022 pod č.j.: MěÚN/079636/2022 zahájení společného řízení podle § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 16 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad upustil od zaplacení správního poplatku, neboť vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem je v souladu s ustanovením položky 17 a položky 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od poplatku.

Speciální stavební úřad obdržel dne 01.09.2022 od správního orgánu MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nesouhlasné závazné stanovisko ke stavbě, ve kterém správní orgán nesouhlasí

s přemístěním válečného pomníku 1. a 2. světové války blíže k ohradní zdi kostela. Z tohoto důvodu vyzval stavebníka v souladu s § 94l odst. 6 stavebního zákona dne 08.09.2022 pod č.j.: MěÚN/083360/2022 k doplnění souhlasného stanoviska správního orgánu MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče a bude-li k získání souhlasu výše uvedeného správního orgánu zapotřebí upravit projektovou dokumentaci, pak i k doložení upravené dokumentace spolu se stanovisky dotčených orgánů, vyjádřeními vlastníků pozemků a staveb na nich a vlastníků a správců technické infrastruktury, jichž se změna v upravené dokumentaci přímo dotkne, ve stanovené lhůtě.

Zároveň společné řízení podle ustanovením 94l odst. 6 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přerušil do doby doložení potřebných dokladů, nejdéle však do 31.12.2022.

Požadované doklady byly speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy dne 11.11.2022, včetně upravené projektové dokumentace, doplněné o vyjádření vlastníků a správců sítí a zařízení a stanovisek dotčených orgánů.

Speciální stavební úřad proto dne 25.11.2022 pod č.j.: MěÚN/108220/2022 oznámil pokračování v řízení ve výše uvedené věci, neboť odpadla překážka, pro kterou bylo toto řízení přerušeno – požadované doklady již byly doloženy. Zároveň upozornil účastníky řízení na možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ke způsobu zjištění a vyjádřit své stanovisko k věci před vydáním rozhodnutí a to v souladu s ustanovením § 36 správního řádu a vyzval je, pokud chtějí této možnosti využít, aby tak učinili ve stanovené lhůtě 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Této možnosti využili účastníci řízení Petr a Tereza Cikánkovi (dále jen „namítající“) a uplatnili námítky ke stavebnímu záměru v určené lhůtě. V námítkách požadují zpracování statického posudku v místě plánované úhlové zdi z důvodu zamezení případných škod, které by mohly vzniknout na jejich objektu č. p. 1 na parcele st. p. 35, jelikož základy tohoto objektu jsou součástí skalnatého podloží, které vede svahem dolů ke zmiňované komunikaci.

Speciální stavební úřad po dohodě se stavebníkem a namítajícím dospěl k závěru, že námítce na zpracování statického posudku v místě plánované úhlové zdi z důvodu zamezení případných škod, které by mohly vzniknout na jejich objektu č. p. 1 na parcele st. p. 35, lze vyhovět i před samotným prováděním stavby, nikoliv nutně v průběhu řízení a proto ve společném povolení stanovil v podmínce č. 13 zpracování požadovaného posudku a tím namítajícím vyhověl.

Speciální stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním záměru nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, kterou je Územní plán obce Kojetice vydaný zastupitelstvem obce Kojetice OOP č. 1/2014 dne 11.08.2014 s účinností 27.08.2014, v úplném znění po vydání změny č. 1 s účinností dne 07.01.2021 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, což dokládá níže uvedeným závazným stanoviskem orgánu územního plánování. Stavba je tedy v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Předložená stanoviska, rozhodnutí, vyjádření, souhlasy, sdělení, smlouvy:

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – východ, Dopravní inspektorát – stanovisko ze dne 02.06.2022 pod č.j.: KRPS-132058-2/ČJ-2022-011506
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mělníku – závazné stanovisko ze dne 16.05.2022 pod č.j.: KHSSC 26563/2022
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha – souhlas ze dne 16.03.2022 pod zn.: 133619/2022-7460-OÚZ-PHA a souhlas Odboru pro válečné veterány MO ze dne 24.05.2022 pod č.j.: MO 211180/2022-1026
- Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní a krajský živnostenský úřad – souhlasné stanovisko s přemístěním pietního místa ze dne 26.05.2022 pod č.j.: 065991/2022/KUSK a spis. zn.: SZ_053699/2022/KUSK
- MěÚ Neratovice, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 26.05.2022 pod č.j.: MěÚN/052447/2022, závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 20.06.2022 pod č.j.: MěÚN/060744/2022

- MěÚ Neratovice, odbor správních činností a dopravy – vyjádření ze dne 27.05.2022 pod č.j.: MěÚN/053061/2022
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – závazné stanovisko OÚP ze dne 07.06.2022 pod č.j.: MěÚN/057113/2022
- MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče – nesouhlasné závazné stanovisko ze dne 30.06.2022 pod č.j.: MěÚN/061456/2022 a souhlasné závazné stanovisko ze dne 24.10.2022 pod č.j.: MěÚN/095878/2022
- MěÚ Neratovice, odbor školství a vnějších vztahů – vyjádření ze dne 25.05.2022 pod č.j.: MěÚN/040528/2022
- Obecní úřad Líbeznice, stavební úřad – závazné stanovisko ze dne 15.06.2022 pod č.j.: 2802/22/SVy
- Obecní úřad Kojetice – Rozhodnutí o povolení kácení 5 ks stromů a uložení náhradní výsadby ze dne 30.06.2022 pod č.j.: 1070/2022/OÚ
- Obec Kojetice – vyjádření ze dne 27.06.2022 pod č.j.: 1074/2022/OÚ
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Praha – vyjádření ze dne 16.06.2022 pod zn.: 4411/22/KSÚS/MHT/Pos
- CETIN a.s., Praha – vyjádření ze dne 17.05.2022 pod č.j.: 651462/2022
- ČEZ Distribuce, a.s., Děčín – vyjádření ze dne 09.06.2022 pod zn.: 001125958729, ze dne 08.03.2022 pod zn.: 0101699050 a zn.: 0201380404 a zn.: 0700518440, ze dne 10.03.2022 pod zn.: 2022/VB/1003/1
- ČEPRO, a.s., Praha – vyjádření ze dne 09.03.2022 pod č.j.: 6408/22
- České Radiokomunikace a.s., Praha – vyjádření ze dne 09.03.2022 pod zn.: UPTS/OS/299509/2022
- GasNet Služby, s.r.o., Brno – vyjádření ze dne 24.06.2022 pod zn.: 5002626318
- NET4GAS, s.r.o., Praha – vyjádření ze dne 09.03.2022 pod zn.: 2948/22/OVP/N
- T-Mobile Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 18.03.2022 pod zn.: E13476/22
- Středočeské vodárny, a.s., Kladno – vyjádření ze dne 30.05.2022 pod zn.: PVO2204368/KOL
- Vodafone Czech Republic, a.s., Praha – vyjádření ze dne 09.03.2022 pod zn.: 220309-1015400555

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Písemné námitky účastníka řízení Petra a Terezy Cikánkových, podané v zákonné lhůtě dne 02.12.2022 pod č.j.: MěÚN/108113/2022:
 - 1) *V námitkách požadují zpracování statického posudku v místě plánované úhlové zdi z důvodu zamezení případných škod, které by mohly vzniknout na jejich objektu č. p. 1 na parcele st. p. 35, jelikož základy tohoto objektu jsou součástí skalnatého podloží, které vede svahelem dolů ke zmiňované komunikaci.*
 - 2) *Dále požadují podrobné vyznačení 13ti stromů, které budou vykáceny.*

Speciální stavební úřad plně vyhověl namítajícím v podmínce č. 13 tohoto Rozhodnutí. Stromy, určené ke kácení, jsou vyznačeny a specifikovány ve výkrese „Situace kácení“ v část dokumentace D, výkres č. 2a, proto tento požadavek již v podmínce neuplatňoval.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil stavební záměr dopravní infrastruktury v daném území, určenému pro veřejné komunikace, veřejně přístupné plochy s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí a veřejná zeleň, při splnění podmínek tohoto rozhodnutí jako přípustnou a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřeného doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, pokud není doručováno obci. Stavebníkovi dále zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné rozhodnutí má na žádost stavebníka v souladu s ustanovením § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 5 let od nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavebníkovi vyplývají povinnosti a odpovědnost při přípravě a provádění staveb uvedené taxativním výčtem v § 152 stavebního zákona. Povinnosti stavebníka obsažené v § 152 odst. 1, 3 a 4 zákona jsou pod sankcí podle § 178 odst. 2 písm. k) stavebního zákona s pokutou do 200.000,- Kč.

Stavebník má povinnost podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznámit svůj záměr provést zamýšlené práce s dostatečným časovým předstihem (minimálně 3 týdny před započítáním prací) Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v.v.i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Z hlediska průkaznosti takového oznámení je třeba doporučit oznámení písemné. Nesplnění oznamovací povinnosti je možné postihnout pokutou až do výše 4.000.000,- Kč. V této souvislosti nelze dále vyloučit ani nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu podle téhož ustanovení zákona o státní památkové péči. Seznam oprávněných organizací k provádění záchranných archeologických výzkumů je k dispozici na webových stránkách Ministerstva kultury (<http://www.mkcr.cz/scripts/detail.php?id=1946>) nebo Archeologického ústavu AV ČR, v.v.i. (http://www.arup.cas.cz/cz/pamatkovaochrana/opravnenne_organizace.html). Stavebník má povinnost nahlášení případných archeologických nálezů učiněných v průběhu přípravy a provádění stavby nebo její změny stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče – MěÚ Neratovice, stavební odbor – památková péče nebo přímo AÚ AV ČR Praha.

Stavebník je povinen dodržet podmínky, uvedené ve vydaných rozhodnutích dotčených orgánů. Nad dodržováním těchto podmínek vykonávají dohled příslušné dotčené orgány, které jejich dodržení potvrdí písemně nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně samostatným stanoviskem před vydáním kolaudačního souhlasu k užívání stavby.




Bohumil Koníček
vedoucí odboru

Za správnost vyhotovení: Ing. Alena Kalinová, oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").

Obdrží:**Účastníci řízení (datová schránka):**

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, Čejetický, 293 01 Mladá Boleslav 1
v zastoupení pro: Obec Kojetice, IČO: 00240320, Lipová 155, 250 72 Kojetice u Prahy
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: rdxzhzt
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: jnnys6
Forestlaan, s.r.o., Přístavní 321/14, Holešovice, 170 00 Praha 7, DS: fcx6dqq
HERAKLION, a.s., Vyšehradská 1902/39, Nové Město, 128 00 Praha 2, DS: vwsed9k
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., oblast Mnichovo Hradiště, Zborovská 81/11,
Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: a6ejgmx
Římskokatolická farnost u kostela Matky Boží před Týnem Praha - Staré Město, Celetná 601/5, Staré
Město, 110 00 Praha 1, DS: pm6iqzw
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: z49per3
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: keebyyf
Vodárny Kladno – Mělník, a.s., U vodojemu 3085, Kladno, 272 01 Kladno 1, DS: vp4gxsz
Karel Jelínek, MBA, Na Vršku 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy, DS: 3h9d5nb

Účastníci řízení (dodejka):

Petr Cikánek, Ke hřbitovu 1, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy
Tereza Cikánková, Ke hřbitovu 1, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy
Jitka Drábíková, Písečná 452/8, Troja, 182 00 Praha 8
Jana Jelínková, Na Vršku 19, Předboj, 250 72 Kojetice u Prahy
Bohumil Ladman, Jasenná 1216/10, Horní Počernice, 193 00 Praha 20
Anna Ladmanová, Moravcova 28, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy
Římskokatolická farnost Neratovice, Moravcova 6, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy

Dotčený orgán (datová schránka):

KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, ÚP v Mělníku, Dittrichova 329/17, Nové Město,
120 00 Praha 2, DS: hhcai8e
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor legislativně právní a Krajský živnostenský úřad, Zborovská 11,
150 21 Praha 5, DS: x4qaakey
KŘP Středočeského kraje, ÚO Praha venkov - východ, Mladoboleslavská 38, Vinoř,
190 17 Praha-Vinoř, DS: 2dtai5u
Ministerstvo obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6, DS: hjyaavk
Ministerstvo obrany ČR, Odbor pro válečné veterány, náměstí Svobody 471/4, 16001 Praha 6,
DS: hjyaavk
ObÚ Kojetice, Lipová 155, Kojetice, 250 72 Kojetice u Prahy, DS: x4qaakey
ObÚ Líbeznice, stavební úřad, Mělnická 43, 250 65 Líbeznice, DS: ht6bc59

Dotčený orgán (interní vypravení):

MěÚ Neratovice, OSČaD, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, OŽP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor - památková péče, Kojetická 1028, 277 Neratovice
MěÚ Neratovice, stavební odbor - úřad ÚP, Kojetická 1028, 277 11 Neratovice